

**ARTVİN BELEDİYE MECLİSİNİN 2022 DÖNEMİ 14/03/2022 PAZARTESİ GÜNLÜ
OLAĞANÜSTÜ OTURUMUNDA ALDIĞI KARARLARIN ÖZETİ**

GÜNDEM MADDESİ	KARAR TARİHİ	KARAR SAYISI	KARAR ÖZETİ
1	14.03.2022	23	<p>Belediye Başkanlığınca 06.04.2021 tarihinde sözleşmesi imzalanan “Artvin Merkez İlçesi 230 Ha Alanda Muhtelif Parsellerde 4 Etap Halinde İmar Uygulaması” işi etaplar halinde devam etmekte olup; Balcıoğlu etabında yapılması düşünülen alanın büyük bölümü yapılaşmış ve yapılar eski olduğundan Alanın yapılaşmış olması imar uygulamasında sağlıklı bir dağıtımın yapılmasına mani olmaktadır. Dağıtım esnasında ortaya çıkan problemleri çözmek, çalışma sahasındaki sosyal ve teknik altyapı alanlarının kamu eline geçmesi için toplamdaki park ve otopark alan büyüklüklerinin aynı kalması şartı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği hazırlanmıştır.</p> <p>Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerinin İmar Komisyonunca yapılan değerlendirme sonucunda, söz konusu alanın konumu, mevcut durumu, topoğrafik yapısı ve bahsedildiği üzere söz konusu alanda Belediye Başkanlığınca yapımı devam eden 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanması esnasında ortaya çıkan problemler değerlendirildiğinde, ilgili plan değişikliklerinin İmar Komisyonu raporu doğrultusunda uygunluğuna oy birliği ile karar verildi..</p>
2	14.03.2022	24	<p>Artvin Merkez Çarşı Mahallesi 72 ada 21 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu imar adasının daha önce bitişik nizama göre yapılaşmasını tamamlamış olmasına rağmen Belediyemizce yapılan Artvin Merkez imar planlarında söz konusu alanın sehven ayrık nizam planlanması hatasının düzeltilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre değerlendirilmesi sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda uygunluğuna oy birliği ile karar verildi.</p>
3	14.03.2022	25	<p>Artvin Merkez Çarşı Mahallesi 72 ada 21 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu imar adasının daha önce bitişik nizama göre yapılaşmasını tamamlamış olmasına rağmen Belediyemizce yapılan Artvin Merkez imar planlarında söz konusu alanın sehven ayrık nizam planlanması hatasının düzeltilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre değerlendirilmesi sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda uygunluğuna oy birliği ile karar verildi.</p>

GÜNDEM MADDESİ	KARAR TARİHİ	KARAR SAYISI	KARAR ÖZETİ
4	14.03.2022	23	<p>Belediye Başkanlığınca 06.04.2021 tarihinde sözleşmesi imzalanan “Artvin Merkez İlçesi 230 Ha Alanda Muhtelif Parsellerde 4 Etap Halinde İmar Uygulaması” işi etaplar halinde devam etmekte olup; Orta mahalle etabında bulunan 222 ada 3 ve 26 parsel sayılı taşınmazları da kapsayan alanda bulunan taşınmazların hissedar oranları, hisse miktarları, alan büyüklükleri değerlendirildiğinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulamasının yapılmasının uygun olmadığı aynı zamanda bahsi geçen taşınmazların tek başına yapılaşmama sorunu, taşınmazlarda riskli yapıların bulunuyor olması ve riskli yapıların ilanından sonra altı aylık süre içerisinde yıkılma zorunluluğunun olması nedeniyle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği zorunluluğu oluşmuştur.</p> <p>Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar Komisyonunca yapılan değerlendirme sonucunda; 222 ada 3 ve 26 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu kısımda 7 metrelik yaya yolunun 5 metreye düşürülmesi amaçlı plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu, planlı alanlar imar yönetmeliği, mekânsal planlar yapım yönetmeliği kapsamında değerlendirilerek İmar Komisyonu raporu doğrultusunda uygunluğuna oy birliği ile karar verildi.</p> <p>Gündemde görülecek başka madde olmadığından tutulan tutanak üyelere okundu, oy birliği ile onaylanarak olağanüstü oturumuna son verildi.</p>