

**ARTVİN BELEDİYE MECLİSİNİN 2018 DÖNEMİ 05/12/2018 ÇARŞAMBA GÜNLÜ  
OLAĞAN OTURUMUNDA ALINAN KARARLARIN ÖZET**

**Madde 1:** 2019 Yılı Ücret Tarifelerinin belirlenmesi ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29/11/2018 gün ve 85 sayılı yazısı Meclise okunarak gereği görüşüldü. 2464 Sayılı Belediye Gelirlerinde Bazı Gelirler Kanununun sarıh hükmü olduğundan değiştirilmesinin imkansız olduğu, ancak bazı gelirlerin Belediye Meclisinin yetkisinde bulunduğu göz önünde bulundurularak bu maddelerde değişiklik yapılmasının günün koşullarına uygun olacağı düşüncesi ile tarifelerin 01/01/2019 tarihinden geçerli olmak üzere % 15 artırılarak aşağıda belirtildiği şekilde tespitine; Belediye Meclisinin 05/12/2018 günlük oturumunda oy birliği ile karar verildi.

**Madde 2:** Artvin Kadastro Müdürlüğünün 22/11/2018 tarih ve 3724479 sayılı yazısına istinaden 6831 sayılı Orman Kanununun 2 nci maddesinin b bendine göre Orman sınırları dışına çıkartılan alanlarda 3402 sayılı Kanunun ek-4 maddesine göre Artvin İli Merkez İlçesi Dere Mahallesi sınırları içerisinde Kadastro ekiplerince birlikte görev yapmak üzere altı (6) adet bilirkişi isimlerinin bildirilmesi talep edilmiş olup; Bahsi geçen Orman Kadastro Uygulamaları için bilirkişi isimlerinin aşağıdaki gibi tespitine Belediye Meclisinin 05/12/2018 günlük oturumunda oy birliği ile karar verildi.

<u>Adı ve Soyadı</u>	<u>Baba Adı:</u>	<u>Doğum Tarihi:</u>	<u>T.C.Kimlik No:</u>
Ömer GÜNGÖR	Nurettin	21/12/1954	23896279602
Erol AKTAN	Nazım	18/08/1958	31231028044
Selahattin ARSLAN	Hüseyin	22/11/1954	15226561020
Cevdet DALKILIÇ	İsmail	10/01/1950	11626681382
Kemal YILMAZ	Rıdvan	14/10/1950	19960403226
İbrahim YAZGAN	Hasan	01/09/1962	12109665202

**Madde 3:** Belediye Meclisimizin 14/11/2018 tarih ve 93 sayılı kararına istinaden Artvin İli Mücavir Alanı içerisinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesi hükmüne dayalı olarak yapılacak ya da sair zamanlarda yapılması planlanan Belediye eliyle yürütülecek projelerin takip ve tahkiki için 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 66 ncı maddesine istinaden Mimari Estetik Komisyonu kurulması ve anılan projeler için aynı komisyona yetki verilmesinin uygunluğuna karar verilmiş olup; “Mimari Estetik Komisyonu” nun Artvin Belediye Başkan Yardımcısı Aydemir AKKÖY’ün başkanlığında Komisyon Üyelerinin belirlenerek, Komisyonun kurulmasına ve Meclis oturumunda Meclis Üyelerinin bilgisine sunulmasına Belediye Meclisinin 05/12/2018 günlük oturumunda oy birliği ile karar verildi.

**Madde 4:** Artvin İli, Merkez İlçesi, Orta Mahalle 540 ada 85 ve 105 parsel numaralı taşınmazların satışı için Başkanlığımız Bedel Tespit Komisyonunca 239.560,00TL bedel belirlenmiştir. 27.09.2018 tarihinde 148.000,00 TL bedel yatırılmış olup kalan miktar 91.560,00TLdir. Söz konusu parseller üzerinde yapılacak binanın toplam harç miktarı 257.054,03 TL olup bu miktarın 78.209,25 TL olan kısmının peşin yatırılması ve ruhsat harç miktarının kalan miktarı ile taşınmazların satış bedellerinin kalan miktarının 270.404,70 TL olduğu hesaplanmıştır. Bu bedelin mahsuplaşması için verilmesi düşünülen gayrimenkulün bedelini belirlemek için Bedel Tespit Komisyonu kurulması, belirlenecek bedelin mahsuplaşma miktarından az olması halinde kalan miktarının peşin yatırılması, 2018 yılından sonraki dönemde tadilat ruhsatı alması halinde tekrardan harçların hesaplanarak fark çıkması halinde miktarın peşin yatırılmasına Belediye Meclisinin 05/12/2018 günlük oturumunda oy birliği ile karar verildi.

## Sayfa 2

**Madde 5:** Artvin İli, Merkez İlçesi, Yeni Mahalle 348 ada 54-55 parseller ve 349 ada 29 parsel numaralı taşınmazların satışı için Başkanlığımız Bedel Tespit Komisyonunca 322.152,00 TL bedel belirlenmiştir. 27.09.2018 tarihinde 150.000,00 TL bedel yatırılmış olup kalan miktar 72.152,00TLdir. Söz konusu parseller üzerinde yapılacak binanın toplam harç miktarı 228.385,39 TL olup bu miktarın 77.737,10 TL olan kısmının peşin yatırılması ve ruhsat harç miktarının kalan miktarı ile taşınmazların satış bedellerinin kalan miktarının 322.800,29 TL olduğu hesaplanmıştır. Bu bedelin mahsuplaşılması için verilmesi düşünülen gayrimenkulün bedelini belirlemek için Bedel Tespit Komisyonu kurulması, belirlenecek bedelin mahsuplaşma miktarından az olması halinde kalan miktarının peşin yatırılması, 2018 yılından sonraki dönemde tadilat ruhsatı alması halinde tekrardan harçların hesaplanarak fark çıkması halinde miktarın peşin yatırılmasına Belediye Meclisinin 05/12/2018 günlü oturumunda oy birliği ile karar verildi.

**Madde 6:** Artvin İl Özel İdaresi tarafından ihale edilen ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından kontrolü yapılacak olan, Orta Mahalle, 223 Ada, 45 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde İmam Hatip Orta Okulu ve Pansiyonu İnşaatı yapılacaktır. Bahse konu yapım işine ait İnşaat Ruhsat Ücretlerinin, söz konusu parsel içerisinde bulunan mevcut su deposunun kaldırılarak, aynı kapasitede ek krokide gösterilen alana yeniden yapılması şartıyla alınmamasına Belediye Meclisinin 05/12/2018 günlü oturumunda oy birliği ile karar verildi.

**Madde 7:** Başkanlığımızca ihale edilerek yaptırılan Artvin (Merkez) 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı çalışmasının 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre değerlendirilerek uygunluğuna Aralık Belediye Meclisinin 05/12/2018 günlü oturumunda oy birliği ile karar verildi.

**Madde 8:** Başkanlığımızca ihale edilerek yaptırılan Artvin (Merkez) 1. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı çalışmasının 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre değerlendirilerek uygunluğuna Aralık Belediye Meclisinin 05/12/2018 günlü oturumunda oy birliği ile karar verildi.

**Madde 9:** Başkanlığımızca ihale edilerek yaptırılan Artvin (Merkez) 2. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı çalışmasının 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre değerlendirilerek uygunluğuna Aralık Belediye Meclisinin 05/12/2018 günlü oturumunda oy birliği ile karar verildi.

**Madde 10:** Başkanlığımızca ihale edilerek yaptırılan Artvin (Merkez) 3. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı çalışmasının 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre değerlendirilerek uygunluğuna Aralık Belediye Meclisinin 05/12/2018 günlü oturumunda oy birliği ile karar verildi.

**Madde 11:** Başkanlığımızca ihale edilerek yaptırılan Artvin (Merkez) 4. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı çalışmasının 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre değerlendirilerek uygunluğuna Aralık Belediye Meclisinin 05/12/2018 günlü oturumunda oy birliği ile karar verildi.

### Sayfa 3

**Madde 12:** Başkanlığımızca ihale edilerek yaptırılan Artvin (Merkez) 5. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı çalışmasının 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre değerlendirilerek uygunluğuna Aralık Belediye Meclisinin 05/12/2018 günlü oturumunda oy birliği ile karar verildi.

**Madde 13:** Başkanlığımızca ihale edilerek yaptırılan Artvin (Merkez) 6. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı çalışmasının 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre değerlendirilerek uygunluğuna Aralık Belediye Meclisinin 05/12/2018 günlü oturumunda oy birliği ile karar verildi.

**Madde 14 :** Başkanlığımızca ihale edilerek yaptırılan Artvin (Merkez) 7. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı çalışmasının 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre değerlendirilerek uygunluğuna Aralık Belediye Meclisinin 05/12/2018 günlü oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından tutulan tutanak üyelere okundu, oy birliği ile onaylanarak 05/12/2018 günlü oturumuna son verildi.

Mehmet KOCATEPE  
Belediye Başkanı