



ARTVİN VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

# ARTVİN İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ŞEHİTLİK KÖYÜ MUHTELİF PARSELLERDE REKREASYON, İBADET VE RESMİ KURUM ALANLARI AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

---

**Hazırlayan: Mesut YÜKSEL**

**ARTVİN İLİ MERKEZ İLÇESİ ŞEHİTLİK KÖYÜ REKREASYON, İBADET  
VE RESMİ KURUM ALANLARI AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**İÇİNDEKİLER**

1.GENEL BİLGİLER: .....	2
1.1.Planlama Alanı: .....	2
1.2.Planlama Alanına Ait Fotoğraflar: .....	3
2.MEVcut PLAN KARARLARI: .....	<b>Hata! Yer işareti tanımlanmamış.</b>
3.PLANLAMA AMAÇ VE KARARLARI: .....	3
3.1. Planlamanın Amacı: .....	3
3.2.Planlama Kararları .....	3
4.PLAN NOTLARI: .....	5

# ARTVİN İLİ MERKEZ İLÇESİ ŞEHİTLİK KÖYÜ REKREASYON, İBADET VE RESMİ KURUM ALANLARI AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

## 1.GENEL BİLGİLER:

### 1.1.Planlama Alanı:

Planlama alanında halihazırda Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü olarak kullanılan 121 ada 7 parsel ile, rekreasyon alanının bir kısmını oluşturulan 122 ada 1 parsellerin mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır. Alanda dolgu sonrası oluşan yaklaşık 12.590 m<sup>2</sup> lik alanın ise tescil işlemleri devam etmektedir.

Planlama alanının kuzeyi boyunca Çoruh nehri, doğusu ve güneyinde Şehitlik Köyü Cami Mevkii mahallesi, batı kesiminde ise çalışma alanları bulunmaktadır.



Resim.1. Alana ait Ortofoto Görüntüsü

**ARTVİN İLİ MERKEZ İLÇESİ ŞEHİTLİK KÖYÜ REKREASYON, İBADET  
VE RESMİ KURUM ALANLARI AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.2.Planlama Alanına Ait Fotoğraflar:**



---

**2.PLANLAMA AMAÇ VE KARARLARI:**

**2.1. Planlamanın Amacı:**

Şehitlik Köyünde mevcut imar planında Resmi Kurum Alanı olarak belirlenen alanda cephe hatlarında yapılması gereken düzeltmeler ve DSİ Bölge Müdürlüğüne Çoruh Nehri Artvin şehir geçişi boyunca yapılan nehir koruma yapısı sonrasında ortaya çıkan dolgu alanlarında Artvin İl geneline hitap edecek bir rekreasyon alanı planlanması ihtiyacı sonrasında plan değişikliğine ihtiyaç duyulmuştur.

Rekreasyon alanında günübirlik tesisler, spor alanları, çocuk oyun alanları, park ve ibadet alanı(camii) yapılması planlanmaktadır.

**2.2.Planlama Kararları:**

Planlama ile oluşturulan Resmi Kurum Alanı için Emsal:2.00 Yükseklik ise serbest olarak belirlenmiştir. İbadet alanı için Emsal:1.00, yükseklik ise serbest olarak belirlenmiştir. Rekreasyon alanında yapılması düşünülen kullanımlar için ise Emsal: 0,05 yükseklik 650 m. olarak belirlenmiştir.

---

**3.KURUM GÖRÜŞLERİ:**

Artvin Belediye Başkanlığı 25/04/2017 tarih 1272 sayılı yazısı ile kurum görüşleri için 13 adet Kurum ve Kuruluşa yazı yazmıştır.

- TEİAŞ 14. Bölge Müdürlüğü 02/05/2017 tarih 168287 sayılı yazı ile planlama aşamasında dikkat edilmesi gereken hususlardan bahsetmiştir.

**ARTVİN İLİ MERKEZ İLÇESİ ŞEHİTLİK KÖYÜ REKREASYON, İBADET VE RESMİ KURUM ALANLARI AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

- Artvin İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 28/04/2017 tarih 65512 sayılı yazısı ile planlama alanında mevcut herhangi bir afete maruz bölge kararı bulunmadığını belirtmiştir.
- Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 08/05/2017 tarih 658 sayılı yazısı ile planlama alanında 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığını bildirmiştir.
- Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 12. Bölge Müdürlüğünün 10/05/2017 tarih 103371 sayılı yazısında projenin gerçekleştirilmesi esnasında alınması gereken tedbirlere değinmiştir.
- Artvin Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü 24/05/2017 tarih 121 sayılı yazısında planlama açısından herhangi bir sakınca olmadığını belirtmiştir.
- Türk Telekomünikasyon A.Ş. Artvin İl Müdürlüğü 30.05.2017 tarih 115116 sayılı yazısında proje çalışmaları esnasında Kuruluşa ait mevcut altyapı tesislerine zarar verilmemesi şartıyla sakınca olmadığını belirtmiştir.
- Artvin İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü 08.06.2017 tarih 1432406 sayılı yazısında 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak işlemin olmadığını belirtmiştir.
- Çoruh Elektrik A.Ş. Artvin İl Müdürlüğü 02/05/2017 tarih 56-4091 sayılı yazısında planlama açısından herhangi bir sakınca olmadığını belirtmiştir.
- Artvin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 23/06/2017 tarih 2569 sayılı yazısında;
  - Planlama alanınının 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında olmadığını,

**ARTVİN İLİ MERKEZ İLÇESİ ŞEHİTLİK KÖYÜ REKREASYON, İBADET VE RESMİ KURUM ALANLARI AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

- Planlama alanında 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir tabiat varlığı veya doğal sit statüsü bulunmadığını,
- 2872 sayılı Çevre Kanunu kapsamında proje sonrası açılacak her tesis çevre kalitesinin korunması için kirliliği önleyici her türlü tedbiri almak ve 2872 sayılı Kanunda belirtilen izinleri almak kaydıyla faaliyet göstermesinde sakınca olmadığını,
- 3194 sayılı Kanun kapsamında 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan hükümlerinin 6.6 maddesinde belirtilen hükümler doğrultusunda sakınca olmadığını belirtmiştir.
- Artvin Orman Bölge Müdürlüğü 30/05/2017 tarih 1126798 sayılı yazısında planlama yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığını belirtmiştir.
- DSİ Çoruh Projeleri 26. Bölge Müdürlüğü ..... tarih ..... sayılı yazısında planlama alanında .....kaydıyla planlama yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığını belirtmiştir.
- Artvin İl Sağlık Müdürlüğü 28/04/2017 tarih 25 sayılı yazısında bahse konu bölgede planlama yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığını belirtmiştir.
- Karayolları 10. Bölge Müdürlüğü 12/05/2017 tarih 146106 sayılı yazısında planlama yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığını belirtmiştir.
- Artvin İl Özel İdaresi 04/05/2017 tarih 3665 sayılı yazısında planlama yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığını belirtmiştir.

---

**4.PLAN NOTLARI:**

1.06.03.2007 Tarihli ve 26454 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik” İle Bu Yönetmelikte Yapılan ve 03.05.2007 Tarihli ve 26511 Sayılı Resmi

**ARTVİN İLİ MERKEZ İLÇESİ ŞEHİTLİK KÖYÜ REKREASYON, İBADET  
VE RESMİ KURUM ALANLARI AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Gazetede Yayımlanan “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik” İle 14.0.7.2007 Tarih Ve 26582 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” Hükümlerine Uyulacaktır.

2.2872 Sayılı Çevre Kanunu ve İlgili Tüm Yönetmelik Hükümlerine Uyulacak Olup, Çevre Kalitesinin Korunması İçin Kirliliği Önleyici Her Türlü Tedbirin İnşaat ve İşletme Aşamasında Alınması Zorunludur.

3.Teknik Altyapı Tesisleri (Yol, Su, Elektrik, Haberleşme, Kanalizasyon, Arıtma...vs) İlgili Kamu Kuruluşlarının Aradığı Standartlara Uygun Olarak Yatırımcı Tarafından Yapılacaktır. Altyapı Tesisleri Yapılmadan Yapı Kullanım İzni Verilemez.

4.Planlama Alanı İçerisinde Yapılacak Tesislerde 27.11.2007 Gün ve 26735 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan “Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik” Hükümlerine Uyulacaktır.

5.Uygulamada Plan Kararı İle Kadastral Durum Arasındaki 2 M’ye Kadar Olan Kaymalar Hata Payı Olarak Kabul Edilir. Bu Durumda Kadastral İstikamet Esas Alınır.

6.Vaziyet Planına Göre Uygulama Yapılacağından, Vaziyet Planında Belirtilen Çekme Mesafeleri Uygulanacaktır. Belirtilmeyen Diğer Hususlarda Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

7. Rekreasyon Alanı Olarak Gösterilen Bölümde Yapılacak Günübirlik Tesisler İçin Vaziyet Planı Onaylandıktan Sonra Ruhsat Alınmasında Sakınca Bulunmamaktadır.

8.Planda Belirtilmeyen Hususlarda Konu İle İlgili Diğer Kanun ve Yönetmelikler İle Birlikte Artvin Belediyesi İmar Planı Ve Plan Hükümleri İle 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.