

ARTVİN BELEDİYE MECLİSİNİN 2010 DÖNEMİ, MAYIS AYI 1 NCI BİRLEŞİMİ,
1 NCI OTURUMUNA AİT 05.05.2010 ÇARŞAMBA GÜNLÜ OLAĞAN
OTURUMUNDA ALINAN KARARLARIN ÖZETİ

Madde 1) Artvin Belediyesi Sınırları İçerisinde Çalışacak Minibüslerin Çalışmalarına İlişkin Yönetmeliğin 10 ncu maddesinin son fıkrasındaki “.....model yaşının 5 yaşından büyük olmaması” İbaresinin “.....model yaşının 10 yaşından büyük olmaması” olarak düzeltilmesine oy birliği ile onaylandı.

Madde 2) Belediye sınırları içerisinde S.S. 38 nolu Öğrenci Servisi ve Personel Taşımacılığı Kooperatifine kayıtlı bulunan toplam 47 adet personel ve öğrenci servislerine plaka tahdidi getirilmesi ile ilgili talep görüşülerek, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15 nci maddesinin (p) bendi gereğince her türlü servis araçlarının sayılarını belirleme (artırma-eksiltme) yetkisi Belediyemize ait olduğundan, günün koşulları ve şartları da dikkate alınarak plaka tahdidi getirilmesi ile ilgili kooperatifin talebinin reddine oy birliği ile karar verildi.

Madde 3) Belediyemizde gösterilen muhtelif yerlere konulan billboardlardan yapılan ilan ve reklamlardan yayını yapan billboard sahiplerinin (şirket veya özel şahıs) almış olduğu ilan ve reklam ücretinin her ay Belediyemize verecekleri beyan doğrultusunda % 10'unu Belediyemize ilan ve reklam ücreti olarak yatırmalarına oy birliği ile karar verildi.

Madde 4) İmar plan tadilatları komisyon raporları doğrultusunda görüşülerek;

1- Belediye Başkanlığı tarafından Cami Meydanı ve çevresinde yeni yapılacak çok katlı iş merkezi ve Belediye hizmet binasına ilişkin, Artvin Merkez, Çarşı Mahallesi 27 30 Rc pafta 33 ada muhtelif parseller ve etrafında imar planı değişikliği yapılması düşünülen alan mevcut İmar Planı 40 S IV B paftasında 30700-30800 yatay ve 29300-29400 dikey koordinatları arasında kalmaktadır. 1992 yılı onanlı orijinal imar planında K2 nizamlı M lejantlı ticaret alanı olarak ayrılmıştır. Bitişğinde merkez camii tescilli eserdir. Plan değişikliğinde bodrum kat ile beraber 8 katlı yeni bina önerilmiş, uygun görüş için Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'na gönderilmiş, kurul 24.03.2010 gün 2600 sayılı kararı ile önerilen plan değişikliğini reddine ve yeni önerilerin sunulması halinde değerlendirilebileceği hakkında karar almıştır. Bunun üzerine yeni önerilen plan değişikliğinde kat sayısı zemin kat ile beraber 5 kat olarak sınırlandırılmıştır. Yeni bina altında yapılacak bodrum otoparkı ile kent merkezinde otopark alanı ihtiyacı kısmen de olsa karşılanacaktır. Ayrıca kent merkezinde estetikten yoksun binalar yerini çağdaş, modern bir görünüme sahip yeni binaya bırakacaktır. Bahsedilen konuların kamu yararı kapsamında değerlendirilebileceği neticesinde K-5 nizamlı ticaret adası oluşturulmasına dair plan değişikliğinin 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi gereğince uygunluğuna oy birliğiyle karar verildi.

2- Rıza YILMAZ'ın 17.03.2010 tarihli dilekçesine istinaden; mülkiyeti Musa Kazım YILMAZ(1/7), Fevzi YILMAZ(1/7), Server YILMAZ(1/7), Ali Fikri YILMAZ(1/7), Ahmet YILMAZ(1/7), Rıza YILMAZ(1/7), İsa YILMAZ'a (1/7) ait, Artvin Merkez Aydoğan Mahallesi 17-18 pafta 711 ve 712 parsellerde mevcutta yer alan 7 katlı ruhsatsız binanın ruhsatlandırılmasına esas imar plan değişikliği talebinde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün İnceleme Raporunda parsel maliklerinden muvafakat alınması gerektiği belirtildiğinden söz konusu belgelerin tamamlanması halinde konunun ilerideki meclis toplantılarında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

(Handwritten signature)

3- Mürsel YAPAR ve hissedarlarının 22.02.2010 tarihli dilekçesine istinaden; Mülkiyeti Mehmet ATUN(6/48), Hamide UYGUR(9/48), Mürsel YAPAR(1/2), Hanım ALTIPARMAK(3/48), İbrahim BAYDAR'a (6/48) ait Artvin Merkez Çamlık Mahallesi, 27 30 Ua pafta 381 ada 1 parsel, mülkiyeti Halil YAPAR'a ait Artvin Merkez Çamlık Mahallesi, 27 30 Ua pafta 386 ada 1 parsel, mülkiyeti Ömer YAPAR'a ait Artvin Merkez Çamlık Mahallesi, 27 30 Sc pafta 381 ada 3 parsel, mülkiyeti Kadir YAPAR'a ait Artvin Merkez Çamlık Mahallesi, 27 30 Ub pafta 385 ada 1 parsel, mülkiyeti Fikriye YAPAR(1/4), Abdulkadir YAPAR(1/4), Musa Kazım YAPAR(1/4), Mümin YAPAR'a (1/4) ait Artvin Merkez Çamlık Mahallesi, 27 30 Ub-Sc pafta 381 ada 2 parsel ve mülkiyeti Fikriye YAPAR(1/4), Abdulkadir YAPAR(1/4), Musa Kazım YAPAR(1/4), Mümin YAPAR'a (1/4) ait Artvin Merkez Çamlık Mahallesi, 27 30 Ub pafta 385 ada 2 parsellerde, mevcut yoğunluk değerleri değiştirilmeden yol ve yeşil alan düzenlemesine dair plan değişikliği yapılması talep edilmektedir. Bahse konu yer mevcut İmar Planı 40 S IV A paftasında 28150-28250 yatay ve 30550-30750 dikey koordinatları arasında kalmaktadır. 1992 yılı onanlı orijinal imar planında A-2 nizamlı, TAKS:0,15, KAKS:0,30, minimum ifraz şartı 1500 m² olan konut adası ve B-2 nizamlı M lejantlı ticaret alanı olarak ayrılmıştır. 04.07.2007 gün ve 54 sayılı Belediye Meclis kararı ile yapılan plan değişikliğinde orijinal imar planında bulunan 1500 m² ifraz şartı kaldırılmıştır. Plan değişikliğinde mevcut imar planına göre 386 ada 1 parselin kuzeyinde yeşil alan olarak ayrılan 530 m² lik yerin parselin doğusunda konut alanı olarak ayrılan 381 ada 1 parselde aynı miktarda oluşturulmasına dair plan değişikliği talep edilmektedir.

Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. maddesinde; İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

“ İmar planındaki bir sosyal ve teknik alt yapı alanının kaldırılabilmesi ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir.” bendine uygun olarak hazırlanmıştır. Bu doğrultuda plan değişikliğinin Adnan ADILOĞLU'nun karşı oyuyla 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi gereğince oy çokluğu ile uygunluğuna karar verildi.

Madde 5) Belediyemizce insanların eğlenme ve dinlenme amacıyla kullanabilecekleri yeni alanların oluşturulması açısından, Kentsel dokuyu ve Kentsel rekreasyon alanları incelemek ve ilimizde uygulanabilirliği kapsamında teknik incelemelerde bulunmak üzere Belediye Başkanı Emin ÖZGÜN ve Tüm Meclis üyelerinin 5-6 Haziran 2010 tarihlerinde Batum'a (Yurtdışı) görevli gitmelerine oy birliği ile karar verildi.

Madde 6) Belediyemiz Park ve Bahçeler hizmet biriminde kullanılmak üzere 1 adet kamyonet alınmasına oy birliği ile karar verildi.

Madde 7) 2009 yılı Bütçe Kesin Hesabının Bütçe Komisyonuna havalesine; 2009 yılı Bütçe Kesin Hesabı Komisyonca incelendikten sonra Komisyonun hazırlayacağı rapor doğrultusunda 2.oturumda görüşülmesine, 2.oturumun 12 Mayıs 2010 Çarşamba günü saat 14.00'de yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Madde 8) Şehirler arası otobüs terminalinin şehir merkezi dışına alınması konusunun 2.oturumda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından tutulan tutanak üyelere okundu, oy birliği ile onaylanarak oturuma son verildi.

Kayıtlarımıza uygundur
Emin ÖZGÜN
Belediye Başkanı