

ARTVİN BELEDİYE MECLİSİNİN 2009 DÖNEMİ, KASIM AYI 1 NCİ BİRLEŞİMİ
2 NCİ OTURUMUNA AİT 11.11.2009 ÇARŞAMBA GÜNLÜ OTURUMUNDA ALDIĞI
KARARLARIN ÖZETİ

Madde 1) 2.oturumda görüşülmesine karar verilen Çelik KATILMIŞ'a ait İmar tadilatı imar komisyonunun 28.10.2009 gün ve 5 sayılı raporu doğrultusunda görüşülerek;

Çelik Katılmış'a ait 17.08.2009 günlü dilekçede Artvin Merkez Orta Mahallesi 27 30 Pd pafta 201 ada 2 ve 5 parsellerin içinde kaldığı imar adası üzerinde imar planı değişikliği yapılması düşünülmektedir. Bahse konu yer mevcut İmar Planı 40 S III A paftasında 29550-29650 yatay ve 30750-30850 dikey koordinatları arasında kalmaktadır. 1992 yılı onanlı orijinal imar planında Ayrık Nizam 4 katlı konut tahsisli imar adasıdır. Plan değişikliğinde kat sayısı yapılaşma şartları değiştirilmemiş, Miralay Şükrübey Caddesine bağlanan 10 m lik imar yolunun kaydırılması önerilmektedir. Mülkiyeti Çelik Katılmış'a ait 201 ada 5 parselde mevcut imar planına göre yaklaşık 245 m² yola terk alanı vardır. Plan değişikliği ile 10 m lik imar yolu mülkiyeti Belediyeye ait 19 ada 31 e doğru kaydırılmış ve 201 ada 5 parseldeki yola terk alanı yaklaşık 45 m² ye düşmektedir. Plan değişikliği ile mevcut planda 200 m² lik imarlı alan eklenerek mevcut yoğunluk artırılmıştır. Yeni eklenen yoğunluk miktarı için ihtiyaç duyulan sosyal donatı alanı planda oluşturulmamıştır. Ayrıca söz konusu alanda 02.09 2008 tarihinde malik Çelik Katılmış'a vekaleten Ali Rıza Büyükdağ aynı talepte bulunmuş 03.09.2008 tarih 63 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Belediye menfaatleri doğrultusunda uygun görülmemiştir.

Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 28. maddesinde belirtilen, yeni eklenen yoğunluk miktarı için ihtiyaç duyulan sosyal donatı alanı planda oluşturulmamıştır. Yine Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 29. maddesinde yolların kaydırılması için gereken şartlardan, kaydırılan yolun etkilediği parsel maliklerinin başvurusu olmadığı görülmektedir. Bu haliyle plan değişikliğinde kamu yararı gözetilmediği ve mevzuat hükümlerine aykırı olarak hazırlandığından 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi gereğince reddine oy birliği ile karar verildi.

Madde 3) Geçen oturumda Bütçe komisyonuna havale edilen Belediyemizin 2010 Mali yılına ait Bütçe Taslağı üzerinde görüşme yapan Bütçe komisyonunun hazırladığı rapor Meclis üyelerine okundu,hazırlanan rapor doğrultusunda 2010 Mali yılı bütçe kararnamesi madde madde, 2010 mali yılı bütçesi bölüm bölüm görüşülerek ad okunmak suretiyle oylandı.Gelir ve Gider Bütçesi denk 14.350.000,00 TL olarak oy birliği ile karara bağlandı.

Gündemde başka konu bulunmadığından tutulan tutanak üyelere okundu, oy birliği ile onaylanarak Kasım ayı oturumuna son verildi.

Kayıtlara uygundur
Emin ÖZGÜN
Belediye Başkanı