

ARTVİN BELEDİYE MECLİSİNİN 2009 DÖNEMİ, ARALIK AYI 1 NCI BİRLEŞİMİ,
1 NCI OTURUMUNA AİT 02.12.2009 ÇARŞAMBA GÜNLÜ OLAĞAN
OTURUMUNDA ALINAN KARARLARIN ÖZETİ

Madde 1) Belediye Encümeninin 10.11.2009 gün ve 154 sayılı kararı ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49 ncu maddesinin 3 ncü fıkrası hükümlerine göre Sözleşmeli Personel olarak 01.01.2010 tarihinde göreve başlayacak olan Ondokuz Mayıs Üniversitesi Sinop Su Ürünleri Fakültesi Su Ürünleri Mühendisliği bölümü mezunu Semih Sırrı KUZU'ya aylık net 680,00 TL ücret ödenmesi ve ilgili ile 01.01.2010-31.12.2010 tarihleri arasında sözleşme yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Madde 2) imar plan tadilatları komisyon raporları doğrultusunda görüşülerek;

1- Koray IŞIK'a ait imar tadilatının iyice incelendikten sonra 2010 Ocak ayı Meclis toplantısında görüşülmesine,

2- Belediye Başkanlığı tarafından İl Jandarma Komutanlığının 26.10.2009 gün ve 4230-35008-09 sayılı yazısına istinaden, Artvin Merkez Çayağzı Mahallesi 27 30 Oa pafta 164 ada 3 parsel ve etrafında imar planı değişikliği yapılması düşünülmektedir. Planlama alanının kuzeyinde Artvin Çoruh Üniversitesine tahsisli eskiden Lif Levha Fabrikası olarak kullanılan alanın doğusunda Çoruh nehri bulunmaktadır. Yüzölçümü 18.775,50 m² olup, 13.332,50 m² si İl Jandarma Komutanlığına, 5.443 m² si ise Anadolu İmam Hatip Lisesine tahsislidir. Taşınmazın beyanlar hanesinde "Askeri yasak ve güvenlik bölgesi içerisinde kalmaktadır" şerhi bulunmaktadır. Bahse konu yer mevcut İmar Planı 40 S II C paftasında 30500-30700 yatay ve 30800-31100 dikey koordinatları arasında kalmaktadır.

1992 yılı onanlı orijinal imar planında askeri alan ve eğitim tesis alanı olarak ayrılmıştır.

Plan değişikliğinde mevcutta kuzeydeki lif levha fabrikası ile askeri alanı ayırıcı nitelikteki fabrika deresinin yanında yer alan 7 m lik servis yolunun kaldırılması öngörülmüştür. Kaldırılması talep edilen 7 m lik servis yolu üst kısımdaki Lif Levha Fabrikası ve Jandarma Komutanlığı arasından geçen fabrika deresinin gerektiğinde temizlenebilmesi için ayrılmış servis yolu niteliğinde bir yoldur. Devamlılığı yoktur. Anadolu İmam Hatip Lisesi tarafından başlayıp Çoruh nehri ile son bulmaktadır. Bahse konu yolun kaldırılması halinde fabrika deresini gerektiğinde temizlemek için, her iki tarafta bulunan resmi tesislerden fabrika deresine cephe olan taraflarından 10 m mesafede yapı yaklaşma mesafesi olarak ayrılan alan kullanılabilir.

Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. maddesinde belirtilen, "İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz." hükmüne uygun olarak hazırlanmıştır. Bu haliyle plan değişikliğinde kamu yararı gözetildiği ve mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığından 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi gereğince kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından tutulan tutanak üyelere okundu, oybirliği ile onaylanarak Aralık ayı oturumuna son verildi.

Kayıtlara uygundur
Emin ÖZGÜN
Belediye Başkanı